



Regione Campania

Provincia di Caserta

Città di San Prisco

BANDO DI CONCORSO

**- Legge 9 dicembre 1998, n. 431 - art. 11 –
Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione**

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'**anno 2009** in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle assegnate al Comune dalla Regione Campania per l'anno 2009, ammontanti ad € 29.163,70, ed integrate con risorse proprie dell'ente per ulteriori € 2.000,00.

2) REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

a) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo). Gli stranieri possono partecipare al bando se:

- titolari di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;
- residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania.

b) essere titolare, per l'anno 2009, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di San Prisco;

c) appartenere ad un nucleo familiare con valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) calcolato ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 e s.m.i. in riferimento ai redditi prodotti nell'anno 2008, ed incidenza del canone locativo annuo, al netto degli oneri accessori, sul predetto valore I.S.E. rientranti entro i limiti di seguito indicati:

- Fascia "A"

Valore ISE non superiore all'importo di € 11.521,12 (corrispondente a due pensioni minime INPS), rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%;

- Fascia "B"

Valore ISE non superiore all'importo di € 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

I requisiti oggettivi e soggettivi previsti dal presente bando devono essere posseduti dai richiedenti e dai loro nuclei familiari alla data di pubblicazione del presente bando.

L'erogazione del contributo ai soggetti che dichiarano "ISE zero" sarà possibile soltanto in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento del nucleo familiare.

3) DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo sarà determinato, a seconda dei requisiti sopra indicati e sino ad esaurimento delle risorse disponibili, come segue:

- **Fascia "A"** : il contributo è tale da ridurre al 14% l'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, e non potrà essere superiore a € 1.000,00.

- **Fascia "B"** : il contributo è tale da ridurre al 24% l'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, e non potrà essere superiore a € 800,00.

Il contributo concedibile è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi, non potrà superare l'importo del canone corrisposto, e non potrà essere cumulato con contributi erogati da altri enti per la stessa finalità, ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le Misure Anticrisi di cui al D.D. 189 del 22/05/2009 pubblicato sul BURC n. 35 del 08/06/2009. In tal caso il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo 2009. L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie.

4) FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) riferito ai redditi prodotti nell'anno 2008.

A parità di punteggio sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- 1) soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione, e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dall'art. 9 della legge 9 dicembre 1998, n. 431;
- 2) nuclei familiari senza fonte di reddito;
- 3) richiedenti ultrasessantacinquenni;
- 4) famiglie monoparentali;
- 5) presenza di uno o più componenti disabili;
- 6) numero dei componenti il nucleo familiare.

Permanendo la parità, si procederà mediante sorteggio.

All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta comunale. La graduatoria provvisoria dei beneficiari verrà pubblicata, per quindici giorni consecutivi, all'Albo Pretorio dell'ente e sul sito del Comune www.comune.sanprisco.ce.it. Avverso tale provvedimento sarà possibile proporre ricorso alla Commissione di cui sopra entro il termine perentorio di quindici giorni dalla data di pubblicazione della stessa; trascorso tale termine eventuali ricorsi non saranno presi in esame.

Una aliquota non superiore al 10% della somma disponibile potrà essere utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati, o particolari situazioni certificate dall'Amministrazione comunale) nonché dei nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purché siano in possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti 2 e 3.

Ai concorrenti collocati nella "Fascia A" di cui ai precedenti punti è riservato il 70% delle risorse disponibili; il restante 20% del fondo disponibile sarà utilizzato per la "Fascia B". Tale ultima percentuale sarà incrementata con le eventuali risorse non utilizzate per la concessione di contributi alle famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo.

Le eventuali risorse residue che si dovessero verificare sulle riserve destinate alla "Fascia A" saranno destinate ai concorrenti collocati nella "Fascia B" e viceversa.

5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari devono essere presentate unicamente dal titolare del contratto di locazione pena l'esclusione, e utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune; devono essere debitamente compilate e sottoscritte, allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente; devono poi essere spedite al Comune di San Prisco, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 6), in busta chiusa recante l'indicazione del mittente e la dicitura : "Non aprire - Contiene istanza di partecipazione bando L. n. 431/98 - Anno 2009", a mezzo di raccomandata A.R. o consegnate a mano al protocollo generale dell'ente, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, **pena l'esclusione** (farà fede la data del timbro postale o, nel caso di consegna a mano, quella del protocollo generale dell'ente) .

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, allegando obbligatoriamente la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente.

6) DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione deve essere allegata la dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare.

La domanda deve inoltre contenere, a pena di esclusione dal presente bando:

- dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n. 18;
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F23;
- attestazione ISE-ISEE riferita ai redditi prodotti nell'anno 2008 o, qualora il richiedente non sia in possesso di tale attestazione, relativa autocertificazione, alla quale dovrà essere allegata obbligatoriamente copia dei documenti reddituali relativi all'anno 2008 (ossia CUD 2009, Modello 730/09, Modello Unico/09), attestanti quanto viene dichiarato nell'autocertificazione.
- copia dell'eventuale provvedimento di sfratto o di rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge n. 431/98.
- autocertificazione circa le fonti di sostentamento del nucleo familiare (solo per i soggetti che dichiarano "ISE zero").

Gli stranieri devono altresì allegare la documentazione utile a dimostrare il possesso dei requisiti per essi previsti al punto 2) lett. a) del presente bando.

Le domande incomplete verranno escluse.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, anche a mezzo della Guardia di Finanza competente per territorio, partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

San Prisco, lì 30 settembre 2009

Il Sindaco
- prof. Antonio Siero -