



Regione Campania

Provincia di Caserta

Città di San Prisco

Sede Municipale Provvisoria: Via Cimarosa Ed.Scolastico – c.a.p. 81054

Partita IVA e Codice Fiscale: 00146680616

Telefono: 0823790021 – 29 – Fax: 0823799299

AREA III – URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Indirizzo email: ufficiotecnico@comune.sanprisco.ce.it

VERBALE N. 1

OGGETTO: Lavori di “Riqualificazione Piazza Santa Rosalia”. -

L’anno duemilanove, il giorno tredici del mese di ottobre alle ore 11,00 nella sede municipale- provvisoria di via Cimarosa – edificio scolastico;

l’arch. Nicola Di Rienzo, nella sua qualità di Responsabile Area Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di San Prisco, assume la presidenza delle operazioni di gara a procedura aperta per l’appalto dei lavori in oggetto;

Assistono alle operazioni, il geom. di Monaco Francesco, la sig.ra Rosa Paolino, noti ed idonei, in qualità di testi e la sig.ra Iannotta Tommasina quale segretario verbalizzante;

premessi

- Che con deliberazione di G.C. n. 110 del 10/07/2009, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per i lavori di cui in oggetto per l’importo complessivo di € 99.866,13;
- che con determina a contrarre del Responsabile Area Urbanistica e Lavori Pubblici n. 124 dell’11/09/2009 cronologico generale n. 374, si stabiliva di attivare apposita procedura a contrarre approvando il bando di gara, il disciplinare di gara e relativi allegati per l’affidamento del contratto di appalto dei lavori di cui in oggetto, per l’importo lavori di € 82.619,77 di cui € 3.210,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, tramite indizione di procedura aperta, ai sensi degli artt. 55,121 e 122 del D.Lgs n. 163/2006, con il criterio di cui all’art. 86 comma 1 del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii. con applicazione dell’art. 122 comma 9 dello stesso Decreto Legislativo;
- che il bando di gara è stato pubblicato all’Albo Pretorio di questo Ente, sul sito web www.comune.sanprisco.ce.it e sul sito dell’Osservatorio Regionale: www.sitar-campania.it a far data dal 14/9/2009;
- che come risulta da stampa del protocollo generale dell’Ente, sono pervenute le seguenti **N. 40 (QUARANTA)** offerte:

1. EDILIZIA 2000 SOC. COOP. A R.L.	PROT.N. 12615 DEL 25/9/2009-
2. LETIZIA BARTOLOMEO	PROT.N. 12744 DEL 29/9/2009
3. NATALE CARLO	PROT.N. 12745 DEL 29/9/2009

4. CO.GE.CA.	PROT.N. 12872 DEL 01/10/2009
5. LUONGO LAVORI	PROT.N. 12958 DEL 02/10/2009
6. RO.NI.DI. SRL	PROT.N. 13027 DEL 05/10/2009
7. LETIZIA VINCENZO	PROT.N. 13117 DEL 06/10/2009
8. G.A. COSTRUZIONI SRL	PROT.N. 13122 DEL 06/10/2009
9. IMPRECOS SRL	PROT.N. 13175 DEL 07/10/2009
10. COSTRUZIONI ALFI SAS	PROT.N. 13202 DEL 07/10/2009
11. MARTINO GIOVANNI	PROT.N. 13203 DEL 30/9/2009
12. VOLTURNA GROUP SRL	PROT.N. 13252 DEL 08/10/2009
13. ITALIANA PIETRE SRL	PROT.N. 13261 DEL 08/10/2009
14. G.S. COSTRUZIONI SRL	PROT.N. 13263 DEL 08/10/2009
15. NTS S.R.L. SEGNALETICA STRADALE	PROT.N. 13310 DEL 09/10/2009
16. ALFIERO COSTRUZIONI SRL	PROT.N. 13310 DEL 09/10/2009
17. LA NATALE EDILI SAS	PROT.N. 13343 DEL 12/10/2009
18. EDIL TECNOCOSTRUZIONI 2008	PROT.N. 13347 DEL 12/10/2009
19. EDIL GLOBAL SRL	PROT.N. 13349 DEL 12/10/2009
20. ESPRESSIONI IMMOBILIARI SRL.	PROT.N. 13354 DEL 12/10/2009
21. EDIL FUSCO SRL	PROT.N. 13358 DEL 12/10/2009
22. EDIL COPPOLA SRL	PROT.N. 13360 DEL 12/10/2009
23. DIANA CARMINE	PROT.N. 13365 DEL 12/10/2009
24. CO.EDIL.PAV.I. SRL	PROT.N. 13367 DEL 12/10/2009
25. GALLO PASQUALE	PROT.N. 13368 DEL 12/10/2009
26. FABRIZIO FRANCESCO	PROT.N. 13369 DEL 12/10/2009
27. IORIO VINCENZO	PROT.N. 13370 DEL 12/10/2009
28. DI CATERINO GIUSEPPE	PROT.N. 13372 DEL 12/10/2009
29. DEA COSTRUZIONI	PROT.N. 12986 DEL 12/10/2009
30. LETIZIA ROBERTO	PROT.N. 13378 DEL 12/10/2009
31. ECO.ZI. ITALIA SRL	PROT.N. 13383 DEL 12/10/2009
32. NATALE CLAUDIO	PROT.N. 13398 DEL 12/10/2009
33. EDIL VOLTURNO	PROT.N. 13400 DEL 12/10/2009
34. NUOVO CENTRO EDILE SRL	PROT.N. 13401 DEL 12/10/2009
35. CAMPANILE RAFFAELE	PROT.N. 13402 DEL 12/10/2009
36. DELLA CORTE COSTRUZIONI	PROT.N. 13401 DEL 12/10/2009
37. S.TE.M. SRL	PROT.N. 13404 DEL 12/10/2009
38. C.R.A COSTRUZIONI	PROT.N. 13406 DEL 12/10/2009
39. IMMOBILI & INFRASTRUTTURE	PROT.N. 13410 DEL 12/10/2009
40. CO.GE.DI. SRL	PROT.N. 13411 DEL 12/10/2009

Si dà atto che le tutte le offerta presentate dalle predette imprese risultano pervenute al protocollo generale dell'Ente entro le ore 12,00 del giorno 05/10/2009 – termine fissato al punto 1 del Disciplinare di gara;

Verificata l'integrità dei plichi, acquisiti al protocollo generale nel termine fissato dal bando e disciplinare di gara, il Presidente, procede all'apertura di ogni singolo plico, numerato, per l'esame della documentazione in esso contenuta per verificarne la corrispondenza a quanto previsto nel bando e disciplinare di gara;

Si decide che l'impresa:

1. EDILIZIA 2000 SOC. COOP. A R.L.	NON AMMESSA, NON RISULTA ALLEGATO IL MODELLO GAP- PENA ESCLUSIONE - PUNTO 4 DISCIPLINARE DI GARA – LETTERA I -
2. LETIZIA BARTOLOMEO	E' AMMESSA
3. NATALE CARLO	E' AMMESSA
4. CO.GE.CA.	E' AMMESSA
5. LUONGO LAVORI	E' AMMESSA
6. RO.NI.DI. SRL	E' AMMESSA
7. LETIZIA VINCENZO	E' AMMESSA
8. G.A. COSTRUZIONI SRL	E' AMMESSA
9. IMPRECOS SRL	E' AMMESSA
10. COSTRUZIONI ALFI SAS	E' AMMESSA
11. MARTINO GIOVANNI	E' AMMESSA
12. VOLTURNIA GROUP SRL	E' AMMESSA
13. ITALIANA PIETRE SRL	E' AMMESSA
14. G.S. COSTRUZIONI SRL	E' AMMESSA
15. NTS S.R.L. SEGNALETICA STRADALE	E' AMMESSA
16. ALFIERO COSTRUZIONI SRL	E' AMMESSA
17. LA NATALE EDILI SAS	E' AMMESSA
18. EDIL TECNOCOSTRUZIONI 2008	E' AMMESSA
19. EDIL GLOBAL SRL	NON AMMESSA IN QUANTO NON HA DICHIARATO COME INTENDE ESEGUIRE LE LAVORAZIONI DI CUI ALLA CATEGORIA OG11, NON ESSENDO LA STESSA IN POSSESSO NE ABILITATA.
20. ESPRESSIONI IMMOBILIARI SRL.	E' AMMESSA
21. EDIL FUSCO SRL	NON AMMESSA IN QUANTO NON HA DICHIARATO COME INTENDE ESEGUIRE LE LAVORAZIONI DI CUI ALLA CATEGORIA OG11, NON ESSENDO LA STESSA IN POSSESSO NE ABILITATA.
22. EDIL COPPOLA SRL	E' AMMESSA
23. DIANA CARMINE	E' AMMESSA
24. CO.EDIL.PAV.I. SRL	E' AMMESSA
25. GALLO PASQUALE	E' AMMESSA
26. FABRIZIO FRANCESCO	NON AMMESSA NON RISULTA ALLEGATO IL MODELLO GAP – PUNTO 4 DISCIPLINARE DI GARA – LETTERA I -
27. IORIO VINCENZO	E' AMMESSA
28. DI CATERINO GIUSEPPE	E' AMMESSA
29. DEA COSTRUZIONI	NON AMMESSA NON RISULTA ALLEGATO IL CERTIFICATO DI ISCRIZIONE C.C.I.I.A. – PUNTO 4 LETTERA G DEL DISCIPLINARE DI GARA
30. LETIZIA ROBERTO	E' AMMESSA
31. ECO.ZI. ITALIA SRL	E' AMMESSA

32. NATALE CLAUDIO	E' AMMESSA
33. EDIL VOLTURNO	E' AMMESSA
34. NUOVO CENTRO EDILE SRL	E' AMMESSA
35. CAMPANILE RAFFAELE	E' AMMESSA

Alle ore 14,00 considerata l'ora tarda si decide di sospendere la seduta di gara e di aggiornarla alle ore 9,30 di domani 14/10/2009.

Del che è verbale, letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE _____

I TESTI:

_____ -

_____ -

IL VERBALIZZANTE

_____ -



Regione Campania

Provincia di Caserta

Città di San Prisco

Sede Municipale Provvisoria: Via Cimarosa Ed.Scolastico – c.a.p. 81054

Partita IVA e Codice Fiscale: 00146680616

Telefono: 0823790021 – 29 – Fax: 0823799299

AREA III – URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Indirizzo email: ufficiotecnico@comune.sanprisco.ce.it

VERBALE N. 2

OGGETTO: Lavori di “Riqualficazione Piazza Santa Rosalia”. -

L'anno duemilanove, il giorno quattordici del mese di ottobre alle ore 9,30 nella sede municipale-provvisoria di via Cimarosa – edificio scolastico;

l'arch. Nicola Di Rienzo, nella sua qualità di Responsabile Area Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di San Prisco, assume la presidenza delle operazioni di gara a procedura aperta per l'appalto dei lavori in oggetto;

Assistono alle operazioni: il geom. di Monaco Francesco e la sig.ra Rosa Paolino noti ed idonei, in qualità di testi;

Verbalizza la sig.ra Iannotta Tommasina;

Visto il precedente verbale in data 13/10/2009 si riprendono le operazioni di gara, sospese, per l'ora tarda; Verificata l'integrità dei plichi, il Presidente, procede all'apertura di ogni singolo plico numerato per l'esame della documentazione in esso contenuta per verificarne la corrispondenza a quanto previsto nel bando e disciplinare di gara;

Si decide che l'impresa:

36.DELLA CORTE COSTRUZIONI	E' AMMESSA
37.S.TE.M. SRL	E' AMMESSA
38.C.R.A COSTRUZIONI	E' AMMESSA
39.IMMOBILI & INFRASTRUTTURE	E' AMMESSA
40.CO.GE.DI. SRL	E' AMMESSA

Ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif., prima di procedere all'apertura delle buste contenente l'offerta economica, è necessario sottoporre a verifica, per l'accertamento del possesso dei requisiti delle capacità tecnico-economiche richiesti per poter partecipare alla gara, un numero di offerte in misura non inferiore al 10% di quelle ammesse e quindi, in presenza di n. 35 (TRENTACINQUE) imprese ammesse, saranno sottoposta a verifica 4 (QUATTRO), arrotondata all'unità superiore, imprese; che le offerte da sottoporre a verifica devono essere scelte tramite sorteggio pubblico;

tutto ciò premesso

Il Presidente, stabilisce che le operazioni si svolgeranno nel seguente modo:

Vengono predisposti e numerati n. 35 (cinquantuno) bigliettini i quali vengono deposti in un unico contenitore, il teste di Monaco Francesco preleva il bigliettino contrassegnato con il n. 39 assegnato a Immobili & Infrastrutture, il bigliettino contrassegnato con il n. 9 assegnato a Imprecos srl, il bigliettino n. 20 assegnato a Espressioni Immobiliari, il bigliettino n. 30 assegnato a Letizia Roberto;

Verificato che le impresa sorteggiate sono in possesso di Attestazione SOA, pertanto, in possesso dei requisiti previsti dall' 48 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif.

Il Presidente decide di procedere all'apertura delle buste contenente le offerte economiche di ribasso delle imprese ammesse, previa verifica dell'integrità;

Di ognuna viene letto ad alta voce il ribasso percentuale offerto, i ribassi percentuali così resi pubblici vengono riportati qui appresso:

1. LETIZIA BARTOLOMEO	35,111
2. NATALE CARLO	36,210
3. CO.GE.CA.	36,059
4. LUONGO LAVORI	35,448
5. RO.NI.DI. SRL	35,786
6. LETIZIA VINCENZO	34,872
7. G.A. COSTRUZIONI SRL	34,923
8. IMPRECOS SRL	34,682
9. COSTRUZIONI ALFI SAS	36,131
10. MARTINO GIOVANNI	35,230
11. VOLTURNIA GROUP SRL	35,357
12. ITALIANA PIETRE SRL	34,754
13. G.S. COSTRUZIONI SRL	34,891
14. NTS S.R.L. SEGNALETICA STRADALE	34,389
15. ALFIERO COSTRUZIONI SRL	35,362
16. LA NATALE EDILI SAS	34,627
17. EDIL TECNOCOSTRUZIONI 2008	35,425
18. ESPRESSIONI IMMOBILIARI SRL.	34,245
19. EDIL COPPOLA SRL	34,178
20. DIANA CARMINE	35,497
21. CO.EDIL.PAV.I. SRL	8,078
22. GALLO PASQUALE	34,875
23. IORIO VINCENZO	35,605
24. DI CATERINO GIUSEPPE	35,496
25. LETIZIA ROBERTO	34,889
26. ECO.ZI. ITALIA SRL	35,084
27. NATALE CLAUDIO	36,210
28. EDIL VOLTURNO	35,563
29. NUOVO CENTRO EDILE SRL	35,514
30. CAMPANILE RAFFAELE	35,482
31. DELLA CORTE COSTRUZIONI	34,890
32. S.TE.M. SRL	34,711

33. C.R.A COSTRUZIONI	35,589
34. IMMOBILI & INFRASTRUTTURE	35,510
35. CO.GE.DI. SRL	35,439

Il Presidente, con l'ausilio del programma informatico (COA v2.0 – softappalti) procede alle operazioni di gara e, ai sensi dell'art. 86 comma 1 e dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs n. 163 del 12/4/2006 ss.mm.ii. all'eliminazione dalla formazione della media per l'esclusione automatica del 10% delle offerte, rispettivamente di minore e maggiore ribasso. Pertanto, in presenza di n. 35 (trentacinque) offerte, sono escluse dalla formazione della media n. 8 (otto) offerte: n. 4 di minor ribasso e n. 4 di maggior ribasso e precisamente:

1. CO.EDIL.PAV.I. SRL	8,078
2. EDIL COPPOLA SRL	34,178
3. ESPRESSIONI IMMOBILIARI SRL.	34,245
4. NTS S.R.L. SEGNALETICA STRADALE	34,389
5. CO.GE.CA.	36,059
6. COSTRUZIONI ALFI SAS	36,131
7. NATALE CARLO	36,210
8. NATALE CLAUDIO	36,210

Si procede: al calcolo della media dei ribassi delle 27 (VENTISETTE) offerte in gara che è determinata nella misura del 35,201; alla determinazione della media degli scarti (determinata nella misura del 0,286%) da incrementare alla media dei ribassi sopra determinata, per stabilire la soglia al di sopra della quale, le offerte sono da considerarsi anomale, quindi eseguito il calcolo la soglia di anomalia è determinata nel 35,4869% al di sopra della quale le offerte sono considerate anomale e pertanto, si ritengono anomale le seguenti offerte:

1. DI CATERINO GIUSEPPE	35,496
2. DIANA CARMINE	35,497
3. IMMOBILI & INFRASTRUTTURE	35,510
4. NUOVO CENTRO EDILE SRL	35,514
5. EDIL VOLTURNO	35,563
6. C.R.A COSTRUZIONI	35,589
7. IORIO VINCENZO	35,605
8. RO.NI.DI. SRL	35,786

Viene formata, di seguito, la graduatoria completa delle imprese la cui offerta presentata è ritenuta valida:

1. CAMPANILE RAFFAELE	35,482
2. LUONGO LAVORI	35,448
3. CO.GE.DI. SRL	35,439
4. EDIL TECNOCOSTRUZIONI 2008	35,425
5. ALFIERO COSTRUZIONI SRL	35,362

6. VOLTURNIA GROUP SRL	35,357
7. MARTINO GIOVANNI	35,230
8. LETIZIA BARTOLOMEO	35,111
9. ECO.ZI. ITALIA SRL	35,084
10. G.A. COSTRUZIONI SRL	34,923
11. G.S. COSTRUZIONI SRL	34,891
12. DELLA CORTE COSTRUZIONI	34,890
13. LETIZIA ROBERTO	34,889
14. GALLO PASQUALE	34,875
15. LETIZIA VINCENZO	34,872
16. S.TE.M. SRL	34,711
17. IMPRECOS SRL	34,682
18. LA NATALE EDILI SAS	34,627
19. ITALIANA PIETRE SRL	34,754

In relazione a quanto fin qui verbalizzato, rilevato che la migliore offerta è stata prodotta dall'impresa **Campanile Raffaele Costruzioni srl** con sede legale in Canello ed Arnone, per aver offerto il ribasso del 35,482% che più si avvicina, per difetto alla media determinata e, si dà atto che l'offerta successiva è quella presentata dall'impresa Luongo Lavori con sede in Casal di Principe, con il ribasso del 35,448%.

Pertanto, il Presidente dichiara in via provvisoria, l'impresa Campanile Raffaele Costruzioni srl. aggiudicataria dell'appalto dei lavori in oggetto.

L'aggiudicazione è fatta con riserva di verifica e accertamento in materia di normativa sui LL.PP. avente attinenza specifica dei lavori di che trattasi e previo approvazione del presente verbale da parte del Responsabile Area Urbanistica e Lavori Pubblici.

Si allega procedura di gara effettuata con il sistema informatico (Allegato A).

Del che è verbale, letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

I TESTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE