



Regione Campania

Provincia di Caserta

# Città di San Prisco

Sede Municipale Provvisoria: Via Cimarosa Ed.Scolastico – c.a.p. 81054

Partita IVA e Codice Fiscale: 00146680616

Telefono: 0823790021 – 29 – Fax: 0823799299

AREA III – URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Indirizzo email: ufficiotecnico@comune.sanprisco.ce.it

## VERBALE N. 1

### **OGGETTO: Lavori di “Manutenzione straordinaria Scuola Media statale B. Croce”. -**

L'anno duemilanove, il giorno sette del mese di ottobre alle ore 11,00 nella sede municipale- provvisoria di via Cimarosa – edificio scolastico;

l'arch. Nicola Di Rienzo, nella sua qualità di Responsabile Area Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di San Prisco, assume la presidenza delle operazioni di gara a procedura aperta per l'appalto dei lavori in oggetto;

Assistono alle operazioni, la Sig.ra Iannotta Tommasina, Responsabile Servizio gare, il geom. di Monaco Francesco, noti ed idonei, in qualità di testi;

Verbalizza la sig.ra Iannotta Tommasina;

premessi

- Che con deliberazione di G.C. n. 88 del 07/12/2007, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per i lavori di cui in oggetto per l'importo complessivo di € 95.032,54;
- che con determina a contrarre del Responsabile Area Urbanistica e Lavori Pubblici n. 86 del 29/6/2009 cronologico generale n. 258, si stabiliva di attivare apposita procedura a contrarre approvando il bando di gara, il disciplinare di gara e relativi allegati per l'affidamento del contratto di appalto dei lavori di cui in oggetto, per l'importo lavori di € 70.425,32 di cui € 1.166,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, tramite indizione di procedura aperta, ai sensi degli artt. 55,121 e 122 del D.Lgs n. 163/2006, con il criterio di cui all'art. 86 comma 1 del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii. con applicazione dell'art. 122 comma 9 dello stesso Decreto Legislativo;
- che il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente, sul sito web [www.comune.sanprisco.ce.it](http://www.comune.sanprisco.ce.it) e sul sito dell'Osservatorio Regionale: [www.sitar-campania.it](http://www.sitar-campania.it) a far data dal 10/8/2009;
- che come risulta da stampa del protocollo generale dell'Ente, sono pervenute le seguenti N. **57 (CINQUANASETTE)** offerte:

31 RUSSO SANTO SRL

PROT.N. 12365 DEL 21/9/2009

31 EDIL TECHNOLOGY SAS

PROT.N. 12473 DEL 23/9/2009

31 EDILIZIA 2000 SOC. COOP. A RL	PROT.N. 12616 DEL 25/9/2009
31 SOC. LA FENICIA APPALTI	PROT.N. 12650 DEL 25/9/2009
31 VOLTURNA GROUP SRL	PROT.N. 12670 DEL 28/9/2009
31 ROMA EDIL APPALTI SRL	PROT.N. 12686 DEL 28/9/2009
31 CO.GE.DI. SRL	PROT.N. 12798 DEL 30/9/2009
31 IMMOBILI E INFRASTRUTTURE SRL	PROT.N. 12799 DEL 30/9/2009
31 G.A. COSTRUZIONI	PROT.N. 12816 DEL 30/9/2009
31 LA NATALE EDILE COSTRUZ.	PROT.N. 12817 DEL 30/9/2009
31 LUONGO LAVORI SRL	PROT.N. 12818 DEL 30/9/2009
31 COSTRUZIONI GENERALI MAISTO SRL	PROT.N. 12856 DEL 01/10/2009
31 COGECA COSTRUZ.SRL	PROT.N. 12871 DEL 01/10/2009
31 DI CATERINO GIUSEPPE	PROT.N. 12880 DEL 01/10/2009
31 DEA COSTRUZIONI	PROT.N. 12881 DEL 01/10/2009
31 G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI	PROT.N. 12910 DEL 01/10/2009
31 EDIL TECNOCOSTRUZIONI 2008	PROT.N. 12927 DEL 02/10/2009
31 MERIDIANA COSTRUZIONI SRL	PROT.N. 12930 DEL 02/10/2009
31 EURO APPALTI	PROT.N. 12939 DEL 02/10/2009
31 EDILIZIA GAGLIARDI S.C.	PROT.N. 12940 DEL 02/10/2009
31 ROMANO COSTRUZIONI	PROT.N. 12941 DEL 02/10/2009
31 RO.NI.DI. SRL	PROT.N. 12950 DEL 02/10/2009
31 IORIO VINCENZO	PROT.N. 12951 DEL 02/10/2009
31 VELLA SALVATORE	PROT.N. 12954 DEL 02/10/2009
31 LA ROCCA SOC. COOP.	PROT.N. 12955 DEL 02/10/2009
31 G.L. PORFIDI SRL	PROT.N. 12956 DEL 02/10/2009
31 E.G.B. COSTRUZIONI SRL	PROT.N. 12957 DEL 02/10/2009
31 DIANA CARMINE	PROT.N. 12982 DEL 05/10/2009
31 GIA COSTRUZIONI SRL	PROT.N. 12986 DEL 05/10/2009
31 E.M.G. APPALTI	PROT.N. 12987 DEL 05/10/2009
31 SCHIAVONE CARMINE	PROT.N. 12988 DEL 05/10/2009
31 ANCONA SAVERIO	PROT.N. 12992 DEL 05/10/2009
31 IORIO GIUSEPPE	PROT.N. 12994 DEL 05/10/2009
31 DI CATERINO GIUSEPPE	PROT.N. 12995 DEL 05/10/2009
31 CORVINO COSTRUZIONI	PROT.N. 12996 DEL 05/10/2009
31 ANTORA SAS	PROT.N. 12997 DEL 05/10/2009
31 GECO DI VARRIALE LUISA	PROT.N. 13002 DEL 05/10/2009
31 F.LLI GIORDANO SRL	PROT.N. 13007 DEL 05/10/2009
31 ACUNTO SALVATORE	PROT.N. 13008 DEL 05/10/2009
31 ECOROAD SRL	PROT.N. 13009 DEL 05/10/2009
31 M.D. GROUP SRL	PROT.N. 13010 DEL 05/10/2009
31 SVILUPPO EDILE SAS	PROT.N. 13011 DEL 05/10/2009
31 C.R.A. COSTRUZIONI	PROT.N. 13014 DEL 05/10/2009
31 ERVAL APPALTI SRL	PROT.N. 13015 DEL 05/10/2009
31 IMPRECOS SRL	PROT.N. 13016 DEL 05/10/2009

31 NATALE CLAUDIO	PROT.N. 13017 DEL 05/10/2009
31 GALLO ORESTE	PROT.N. 13019 DEL 05/10/2009
31 G.A. COSTRUZIONI SRL	PROT.N. 13022 DEL 05/10/2009
31 GS COSTRUZIONI SRL	PROT.N. 13023 DEL 05/10/2009
31 IG COSTRUZIONI	PROT.N. 13024 DEL 05/10/2009
31 ELISA SOC.COOP.	PROT.N. 13025 DEL 05/10/2009
31 ITALIANA COSTRUZIONI	PROT.N. 13026 DEL 05/10/2009
31 COSTRUZIONI ALFI SAS	PROT.N. 13031 DEL 05/10/2009
31 MARTINO GIOVANNI	PROT.N. 13032 DEL 05/10/2009
31 ENTASI SAS	PROT.N. 13035 DEL 05/10/2009
31 IOVINE FELICE	PROT.N. 13070 DEL 05/10/2009 – ORE 13,44
31 TN COSTRUZIONI SAS	PROT.N. 13071 DEL 05/10/2009 – ORE 13,46

Si dà atto che le offerta presentate dalle imprese IOVINE FELICE e TN COSTRUZIONI sono pervenute al protocollo generale dell'Ente oltre le ore 12,00 del giorno 05/10/2009 – termine fissato al punto 1 del Disciplinare di gara e pertanto, pena esclusione, non si ammettono alla procedura di gara;

Verificata l'integrità dei plichi, acquisiti al protocollo generale nel termine fissato dal bando e disciplinare di gara, si procede all'apertura di ogni singolo plico, numerato, per l'esame della documentazione in esso contenuta per verificarne la corrispondenza a quanto previsto nel bando e disciplinare di gara;

Si decide che l'impresa:

1. RUSSO SANTO SRL	E' AMMESSA
2. EDIL TECHNOLOGY SAS	E' AMMESSA
3. EDILIZIA 2000 SOC. COOP. A RL	E' AMMESSA
4. SOC. LA FENICIA APPALTI	E' AMMESSA
5. VOLTURNIA GROUP SRL	E' AMMESSA
6. ROMA EDIL APPALTI SRL	E' AMMESSA
7. CO.GE.DI. SRL	E' AMMESSA
8. IMMOBILI E INFRASTRUTTURE SRL	E' AMMESSA
9. G.A. COSTRUZIONI	NON AMMESSO AI SENSI DELL'ART. 4 LETTERA G) DEL DISCIPLINARE DI GARA NON RISULTA ALLEGATO IL CERTIFICATO DI ISCRIZIONE C.C.I.A.A.
10. LA NATALE EDILE COSTRUZ.	E' AMMESSA
11. LUONGO LAVORI SRL	E' AMMESSA
12. COSTRUZIONI GENERALI MAISTO SRL	E' AMMESSA
13. COGECA COSTRUZ.SRL	E' AMMESSA
14. DI CATERINO GIUSEPPE	E' AMMESSA
15. DEA COSTRUZIONI	E' AMMESSA
16. G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI	E' AMMESSA
17. EDIL TECNOCOSTRUZIONI 2008	E' AMMESSA
18. MERIDIANA COSTRUZIONI SRL	E' AMMESSA
19. EURO APPALTI	E' AMMESSA
20. EDILIZIA GAGLIARDI S.C.	E' AMMESSA

21. ROMANO COSTRUZIONI	E' AMMESSA
22. RO.NI.DI. SRL	E' AMMESSA
23. IORIO VINCENZO	E' AMMESSA
24. VELLA SALVATORE	E' AMMESSA
25. LA ROCCA SOC. COOP.	E' AMMESSA
26. G.L. PORFIDI SRL	E' AMMESSA
27. E.G.B. COSTRUZIONI SRL	E' AMMESSA
28. DIANA CARMINE	E' AMMESSA
29. GIA COSTRUZIONI SRL	E' AMMESSA
30. E.M.G. APPALTI	E' AMMESSA

Alle ore 13,30 considerata l'ora tarda si decide di sospendere la seduta di gara e di aggiornarla alle ore 9,30 di domani 08/10/2009.

Del che è verbale, letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE \_\_\_\_\_

I TESTI:

\_\_\_\_\_ -

\_\_\_\_\_ -

IL VERBALIZZANTE

\_\_\_\_\_ -



Regione Campania

Provincia di Caserta

# Città di San Prisco

Sede Municipale Provvisoria: Via Cimarosa Ed.Scolastico – c.a.p. 81054

Partita IVA e Codice Fiscale: 00146680616

Telefono: 0823790021 – 29 – Fax: 0823799299

AREA III – URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Indirizzo email: ufficiotecnico@comune.sanprisco.ce.it

## VERBALE N. 2

### **OGGETTO: Lavori di “Manutenzione straordinaria scuola media statale B.Croce”. -**

L'anno duemilanove, il giorno otto del mese di ottobre alle ore 11,00 nella sede municipale- provvisoria di via Cimarosa – edificio scolastico;

l'arch. Nicola Di Rienzo, nella sua qualità di Responsabile Area Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di San Prisco, assume la presidenza delle operazioni di gara a procedura aperta per l'appalto dei lavori in oggetto;

Assistono alle operazioni, la Sig.ra Iannotta Tommasina Carmela, Responsabile Servizio gare, il geom. di Monaco Francesco noti ed idonei, in qualità di testi;

Verbalizza la sig.ra Iannotta Tommasina;

Visto il precedente verbale in data 07/10/2009 si riprendono le operazioni di gara, sospese, per l'ora tarda; Verificata l'integrità dei plichi, si procede all'apertura di ogni singolo plico numerato per l'esame della documentazione in esso contenuta per verificarne la corrispondenza a quanto previsto nel bando e disciplinare di gara;

Si decide che l'impresa:

31. SCHIAVONE CARMINE	E' AMMESSA
32. ANCONA SAVERIO	NON AMMESSO AI SENSI DELL'ART. 4 LETTRA G) DEL DISCIPLINARE DI GARA NON RISULTA ALLEGATO IL CERTIFICATO DI ISCRIZIONE C.C.I.A.A.
33. IORIO GIUSEPPE	E' AMMESSA
34. DI CATERINO GIUSEPPE	E' AMMESSA
35. CORVINO COSTRUZIONI	E' AMMESSA
36. ANTORA SAS	E' AMMESSA
37. GECO DI VARRIALE LUISA	E' AMMESSA
38. F.LLI GIORDANO SRL	E' AMMESSA
39. ACUNTO SALVATORE	E' AMMESSA
40. ECOROAD SRL	E' AMMESSA
41. M.D. GROUP SRL	E' AMMESSA
42. SVILUPPO EDILE SAS	E' AMMESSA
43. C.R.A. COSTRUZIONI	E' AMMESSA
44. ERVAL APPALTI SRL	E' AMMESSA
45. IMPRECOS SRL	E' AMMESSA

46. NATALE CLAUDIO	E' AMMESSA
47. GALLO ORESTE	NON AMMESSO AI SENSI DELL'ART. 4 LETTRA G) DEL DISCIPLINARE DI GARA NON RISULTA ALLEGATO IL CERTIFICATO DI ISCRIZIONE C.C.I.A.A.
48. G.A. COSTRUZIONI SRL	E' AMMESSA
49. GS COSTRUZIONI SRL	E' AMMESSA
50. IG COSTRUZIONI	NON AMMESSO AI SENSI DELL'ART. 4 LETTRA G) DEL DISCIPLINARE DI GARA NON RISULTA ALLEGATO IL CERTIFICATO DI ISCRIZIONE C.C.I.A.A.
51. ELISA SOC.COOP.	E' AMMESSA
52. ITALIANA COSTRUZIONI	E' AMMESSA
53. COSTRUZIONI ALFI SAS	E' AMMESSA
54. MARTINO GIOVANNI	E' AMMESSA
55. ENTASI SAS	E' AMMESSA

Ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif., prima di procedere all'apertura delle buste contenente l'offerta economica, è necessario sottoporre a verifica, per l'accertamento del possesso dei requisiti delle capacità tecnico-economiche richiesti per poter partecipare alla gara, un numero di offerte in misura non inferiore al 10% di quelle ammesse e quindi, in presenza di n. 51 imprese ammesse, saranno sottoposta a verifica 6 (sei), arrotondata all'unità superiore, imprese; che le offerte da sottoporre a verifica devono essere scelte tramite sorteggio pubblico;

tutto ciò premesso

Il Presidente, stabilisce che le operazioni si svolgeranno nel seguente modo:

Vengono predisposti e numerati n. 51 (cinquantuno) bigliettini i quali vengono depositi in un unico contenitore, il teste di Monaco Francesco preleva il bigliettino contrassegnato con il n. 14 assegnato a **DI CATERINO GIUSEPPE**, il bigliettino contrassegnato con il n. 22 assegnato a **RO.NI.DI. srl**, il bigliettino n. 30 assegnato alla **E.M.G. Appalti**, il bigliettino n. 37 assegnato alla **GE.CO. di Variale Luisa**, il bigliettino n. 48 assegnato alla **G.A. COSTRUZIONI srl**, il bigliettino n. 12 assegnato alla **MAISTO COSTRUZIONI srl**;  
Verificato che le impresa sorteggiate sono in possesso di Attestazione SOA, pertanto, in possesso dei requisiti previsti dall' 48 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif.

Il Presidente decide di procedere all'apertura delle buste contenente le offerte economiche di ribasso delle imprese ammesse;

Di ognuna viene letto ad alta voce il ribasso percentuale offerto, i ribassi percentuali così resi pubblici vengono riportati qui appresso:

1. RUSSO SANTO SRL	34,237
2. EDIL TECHNOLOGY SAS	34,833
3. EDILIZIA 2000 SOC. COOP. A RL	35,650

4. SOC. LA FENICIA APPALTI	34,235
5. VOLTURNA GROUP SRL	35,331
6. ROMA EDIL APPALTI SRL	35,355
7. CO.GE.DI. SRL	35,8741
8. IMMOBILI E INFRASTRUTTURE SRL	35,557
9. LA NATALE EDILE COSTRUZ.	34,893
10. LUONGO LAVORI SRL	35,428
11. COSTRUZIONI GENERALI MAISTO SRL	34,399
12. COGECOA COSTRUZ.SRL	35,382
13. DI CATERINO GIUSEPPE	35,229
14. DEA COSTRUZIONI	35,197
15. G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI	34,998
16. EDIL TECNOCOSTRUZIONI 2008	35,401
17. MERIDIANA COSTRUZIONI SRL	34,256
18. EURO APPALTI	35,458
19. EDILIZIA GAGLIARDI S.C.	35,782
20. ROMANO COSTRUZIONI	35,932
21. RO.NI.DI. SRL	35,873
22. IORIO VINCENZO	35,990
23. VELLA SALVATORE	36,063
24. LA ROCCA SOC. COOP.	35,291
25. G.L. PORFIDI SRL	27,983
26. E.G.B. COSTRUZIONI SRL	35,827
27. DIANA CARMINE	35,634
28. GIA COSTRUZIONI SRL	35,425
29. E.M.G. APPALTI	35,189
30. SCHIAVONE CARMINE	35,246
31. IORIO GIUSEPPE	34,959
32. DI CATERINO GIUSEPPE	34,899
33. CORVINO COSTRUZIONI	35,380
34. ANTORA SAS	35,118
35. GECO DI VARRIALE LUISA	35,090
36. F.LLI GIORDANO SRL	32,123
37. ACUNTO SALVATORE	34,882
38. ECOROAD SRL	35,936
39. M.D. GROUP SRL	35,556
40. SVILUPPO EDILE SAS	33,676
41. C.R.A. COSTRUZIONI	35,199
42. ERVAL APPALTI SRL	35,472
43. IMPRECOS SRL	34,413
44. NATALE CLAUDIO	35,2814
45. G.A. COSTRUZIONI SRL	33,991
46. GS COSTRUZIONI SRL	34,891

47. ELISA SOC.COOP.	35,535
48. ITALIANA COSTRUZIONI	33,75
49. COSTRUZIONI ALFI SAS	35,177
50. MARTINO GIOVANNI	36,074
51. ENTASI SAS	34,777

Il Presidente, con l'ausilio del programma informatico (COA v2.0 – softappalti) procede alle operazioni di gara e, ai sensi dell'art. 86 comma 1 e dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs n. 163 del 12/4/2006 ss.mm.ii. all'eliminazione dalla formazione della media per l'esclusione automatica del 10% delle offerte, rispettivamente di minore e maggiore ribasso. Pertanto, in presenza di n. 51 (cinquantuno) offerte, sono escluse dalla formazione della media n. 12 (dodici) offerte: (n. 6 di minor ribasso e n. 3 di maggior ribasso) e precisamente:

1. G.L. PORFIDI SRL	27,983
2. F.LLI GIORDANO SRL	32,123
3. SVILUPPO EDILE SAS	33,676
4. ITALIANA COSTRUZIONI	33,75
5. G.A. COSTRUZIONI S.R.L.	33,991
6. SOC. LA FENICIA APPALTI	34,235
7. CO.GE.DI. SRL	35,8741
8. ROMANO COSTRUZIONI	35,932
9. ECOROAD SRL	35,936
10. IORIO VINCENZO	35,990
11. VELLA SALVATORE	36,063
12. MARTINO GIOVANNI	36,074

Si procede: al calcolo della media dei ribassi delle 39 (TRENTANOVE) offerte in gara che è determinata nella misura del 35,192; alla determinazione della media degli scarti (determinata nella misura del 0,264%) da incrementare alla media dei ribassi sopra determinata, per stabilire la soglia al di sopra della quale, le offerte sono da considerarsi anomale, quindi eseguito il calcolo la soglia di anomalia è determinata nel 35,4561% al di sopra della quale le offerte sono considerate anomale e pertanto, si ritengono anomale le seguenti offerte:

1. EURO APPALTI	35,458
2. ERVAL APPALTI SRL	35,472
3. ELISA SOC.COOP.	35,535
4. M.D. GROUP SRL	35,556
5. IMMOBILI E INFRASTRUTTURE SRL	35,557
6. DIANA CARMINE	35,634
7. EDILIZIA 2000 SOC. COOP. A RL	35,650
8. EDILIZIA GAGLIARDI S.C.	35,782
9. E.G.B. COSTRUZIONI SRL	35,827
10. RO.NLDI. SRL	35,873

Viene formata, di seguito, la graduatoria completa delle imprese la cui offerta presentata è ritenuta valida:

1. LUONGO LAVORI SRL	35,428
2. GIA COSTRUZIONI SRL	35,425
3. EDIL TECNOCOSTRUZIONI 2008	35,401
4. COGECA COSTRUZ.SRL	35,382
5. CORVINO COSTRUZIONI	35,380
6. ROMA EDIL APPALTI SRL	35,355
7. VOLTURNIA GROUP SRL	35,331
8. LA ROCCA SOC. COOP.	35,291
9. NATALE CLAUDIO	35,2814
10. SCHIAVONE CARMINE	35,246
11. DI CATERINO GIUSEPPE	35,229
12. C.R.A. COSTRUZIONI	35,199
13. DEA COSTRUZIONI	35,197
14. E.M.G. APPALTI	35,189
15. COSTRUZIONI ALFI SAS	35,177
16. ANTORA SAS	35,118
17. GECO DI VARRIALE LUISA	35,090
18. G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI	34,998
19. IORIO GIUSEPPE	34,959
20. DI CATERINO GIUSEPPE	34,899
21. LA NATALE EDILE COSTRUZ.	34,893
22. GS COSTRUZIONI SRL	34,891
23. ACUNTO SALVATORE	34,882
24. EDIL TECHNOLOGY SAS	34,833
25. ENTASI SAS	34,777
26. IMPRECOS SRL	34,413
27. COSTRUZIONI GENERALI MAISTO SRL	34,399
28. MERIDIANA COSTRUZIONI SRL	34,256
29. RUSSO SANTO SRL	34,237

In relazione a quanto fin qui verbalizzato, rilevato che la migliore offerta è stata prodotta dall'impresa **LUONGO LAVORI srl.** con sede legale in Casal di Principe (CE) alla via L. Da Vinci n. 10, per aver offerto il ribasso del 35,4281% che più si avvicina, per difetto alla media determinata e, si dà atto che l'offerta successiva è quella presentata dall'impresa **GIA COSTRUZIONI srl** con sede in S. Maria C.V. in via Santella con il ribasso del 35,425%.

Pertanto, il Presidente dichiara in via provvisoria, l'impresa **LUONGO LAVORI srl.** aggiudicataria dell'appalto dei lavori in oggetto.

L'aggiudicazione è fatta con riserva di verifica e accertamento in materia di normativa sui LL.PP. avente attinenza specifica dei lavori di che trattasi e previo approvazione del presente verbale da parte del Responsabile Area Urbanistica e Lavori Pubblici.

Si allega procedura di gara effettuata con il sistema informatico (Allegato A).

Del che è verbale, letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

I TESTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE