



Regione Campania

Provincia di Caserta

Città di San Prisco

Sede Municipale Provvisoria: Via Cimarosa Ed.Scolastico – c.a.p. 81054

Partita IVA e Codice Fiscale: 00146680616

Telefono: 0823790021 – 29 – Fax: 0823799299

AREA III – URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Indirizzo email: ufficiotecnico@comune.sanprisco.ce.it

VERBALE N. 1

OGGETTO: Lavori di “Manutenzione straordinaria Scuole materne (infanzia) di via Trento e via Pontesano e scuola elementare (primaria) M. Polo”. -

L’anno duemilanove, il giorno tre del mese di agosto alle ore 17,30 nella sede municipale- provvisoria di via Cimarosa – edificio scolastico;

l’arch. Nicola Di Rienzo, nella sua qualità di Responsabile Area Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di San Prisco, assume la presidenza delle operazioni di gara a procedura aperta per l’appalto dei lavori in oggetto;

Assistono alle operazioni, la Sig.ra Iannotta Tommasina Carmela, nata a Gorgonzola (MI) il 17/7/1960, Responsabile Servizio gare ed il geom. di Monaco Francesco, nato a San Prisco, il 28/7/1959, noti ed idonei, in qualità di testimoni;

Verbalizza la sig.ra Iannotta Tommasina;

premessi

- Che con deliberazione di G.C. n. 137 del 09/11/2006, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per i lavori di cui in oggetto;
- che con determina a contrarre del Responsabile Area Urbanistica e Lavori Pubblici n. 79 del 19/6/2009 cronologico generale n. 246, si stabiliva di attivare apposita procedura a contrarre approvando il bando di gara, il disciplinare di gara e relativi allegati per l’affidamento del contratto di appalto dei lavori di cui in oggetto, per l’importo lavori di € 66.514,62 di cui € 982,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, tramite indizione di procedura aperta, ai sensi degli artt. 55,121 e 122 del D.Lgs n. 163/2006, con il criterio di cui all’art. 86 comma 1 del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii. con applicazione dell’art. 122 comma 9 dello stesso Decreto Legislativo;
- che il bando di gara è stato pubblicato all’Albo Pretorio di questo Ente, sul sito web www.comune.sanprisco.ce.it e sul sito dell’Osservatorio Regionale: www.sitar-campania.it;
- che come risulta dal protocollo generale dell’Ente entro la data stabilita dal predetto bando e precisamente entro le ore 12,00 del giorno 31/07/2009 risultano pervenute le seguenti N. 41 (QUARANTUNO) offerte:

1. CENTORE COSTRUZIONI	PROT.N.9832 DEL 13/7/2009
2. G.A. COSTRUZIONI	PROT.N.10159 DEL 20/7/2009
3. BRETTO OPERE STRADALI SRL	PROT.N.10168 DEL 20/7/2009
4. G.A.P. COSTRUZIONI	PROT.N. 10280 DEL 22/7/2009
5. SANTONASTASO FRANCO	PROT.N. 10301 DEL 22/7/2009
6. EDIL TECHNOLOGY SAS	PROT.N. 10324 DEL 23/7/2009
7. ALFIERO COSTRUZIONI	PROT.N. 10339 DEL 23/7/2009
8. PERSONAL DESIGN SRL	PROT.N. 10390 DEL 24/7/2009
9. DI ROSA ANTONIO	PROT.N. 10441 DEL 24/7/2009
10. CENTRO EDILIZIO SUD ITALIA	PROT.N. 10439 DEL 27/7/2009
11. MAISTO SRL COSTRUZIONI	PROT.N. 10440 DEL 27/7/2009
12. ITALIANA COSTRUZIONI	PROT.N. 10442 DEL 27/7/2009
13. LA ROCCA SOC. COOPERATIVA	PROT.N. 10444 DEL 27/7/2009
14. SVILUPPO EDILE SAS	PROT.N. 10448 DEL 27/7/2009
15. AMODIO COSTRUZIONI	PROT.N. 10503 DEL 28/7/2009
16. CAPASSO CIPRIANO	PROT.N. 10510 DEL 28/7/2009
17. MAR.PET. COSTRUZIONI	PROT.N. 105011 DEL 28/7/2009
18. STE.G.COSTRUZIONI	PROT.N. 10521 DEL 28/7/2009
19. ACUNTO SALVATORE	PROT.N. 10527 DEL 29/7/2009
20. G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI	PROT.N. 10531 DEL 29/7/2009
21. IMMOBILI E INFRASTRUTTURE	PROT.N. 10547 DEL 29/7/2009
22. CO.GE.DI. SRL	PROT.N. 10549 DEL 29/7/2009
23. VOLTURNIA GROUP SRL	PROT.N. 10562 DEL 29/7/2009
24. GEMINI IMPRESA EDILE	PROT.N. 10568 DEL 29/7/2009
25. ELISA SOC.COOP.	PROT.N. 10573 DEL 29/7/2009
26. SOLARIS SRL	PROT.N. 10578 DEL 29/7/2009
27. A.S.G. APPALTI SRL	PROT.N. 10642 DEL 30/7/2009
28. SCHIAVONE CARMINE	PROT.N. 10649 DEL 30/7/2009
29. E.M.G. APPALTI SRL	PROT.N. 10650 DEL 30/7/2009
30. VERAZZO MARIO	PROT.N. 10664 DEL 30/7/2009
31. IORIO VINCENZO	PROT.N. 10665 DEL 30/7/2009
32. IMPRECOS SRL	PROT.N. 10668 DEL 30/7/2009
33. C.S.B.A. DI DEL PRETE	PROT.N. 10670 DEL 30/7/2009
34. EDIL TECNO COSTRUZIONI	PROT.N. 10671 DEL 30/7/2009
35. MOB.INF.SRL	PROT.N. 10672 DEL 30/7/2009
36. C.R.A. COSTRUZIONI	PROT.N. 10674 DEL 30/7/2009
37. EUROCOMIT	PROT.N. 10685 DEL 30/7/2009
38. AUTOMATION GATES SAS	PROT.N. 10712 DEL 30/7/2009
39. DIANA CARMINE	PROT.N. 10717 DEL 31/7/2009
40. CO.IM. SRL	PROT.N. 10720 DEL 31/7/2009
41. ITAL EDIL SOC. COOP.	PROT.N. 10721 DEL 31/7/2009

Si dà atto che tutte le offerta sono pervenute entro le **ore 12,00** del giorno **31/7/2009** giorno precedente a quello fissato per la gara.

Verificata l'integrità dei plichi, si procede all'apertura di ogni singolo plico numerato per l'esame della documentazione in esso contenuta per verificarne la corrispondenza a quanto previsto nel bando e disciplinare di gara;

Si decide che l'impresa:

1. CENTORE COSTRUZIONI	E' AMMESSA
2. G.A. COSTRUZIONI	E' AMMESSA
3. BRETTO OPERE STRADALI SRL	NON AMMESSA IN QUANTO LA POLIZZA FIDEJUSSORIA PER LA CAUZIONE PROVVISORIA DELLA HDI ASSICURAZIONI ALLEGATA ALLA DOCUMENTAZIONE NON CORRISPONDE AI LAVORI DI CUI ALLA PRESENTE PROCEDURA DI GARA, MA BENSI' AD ALTRI LAVORI.
4. G.A.P. COSTRUZIONI	E' AMMESSA
5. SANTONASTASO FRANCO	E' AMMESSA
6. EDIL TECHNOLOGY SAS	E' AMMESSA
7. ALFIERO COSTRUZIONI	E' AMMESSA
8. PERSONAL DESIGN SRL	E' AMMESSA a condizione che in caso di aggiudicazione può essere autorizzato a subappaltare la categoria prevalente nel limite massimo del 30% come previsto dalla vigente normativa e non come indicato nella dichiarazione presentata Tutta
9. DI ROSA ANTONIO	E' AMMESSA
10. CENTRO EDILIZIO SUD ITALIA 3	E' AMMESSA
11. MAISTO SRL COSTRUZIONI	E' AMMESSA
12. ITALIANA COSTRUZIONI	E' AMMESSA
13. LA ROCCA SOC. COOPERATIVA	E' AMMESSA
14. SVILUPPO EDILE SAS	E' AMMESSA
15. AMODIO COSTRUZIONI	E' AMMESSA

Alle ore 19,00 considerata l'ora tarda si decide di sospendere la seduta di gara e di aggiornarla alle ore 9,30 di domani 04/8/2009.

Del che è verbale, letto confermato e sottoscritto

I TESTI:

_____ -

_____ -

IL VERBALIZZANTE

_____ -



Regione Campania

Provincia di Caserta

Città di San Prisco

Sede Municipale Provvisoria: Via Cimarosa Ed.Scolastico – c.a.p. 81054

Partita IVA e Codice Fiscale: 00146680616

Telefono: 0823790021 – 29 – Fax: 0823799299

AREA III – URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Indirizzo email: ufficiotecnico@comune.sanprisco.ce.it

VERBALE N. 2

OGGETTO: Lavori di “Manutenzione straordinaria Scuole materne (infanzia) di via Trento e via Pontesano e scuola elementare (primaria) M. Polo”. -

L’anno duemilanove, il giorno quattro del mese di agosto alle ore 10,30 nella sede municipale- provvisoria di via Cimarosa – edificio scolastico;

l’arch. Nicola Di Rienzo, nella sua qualità di Responsabile Area Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di San Prisco, assume la presidenza delle operazioni di gara a procedura aperta per l’appalto dei lavori in oggetto;

Assistono alle operazioni, la Sig.ra Iannotta Tommasina Carmela, nata a Gorgonzola (MI) il 17/7/1960, Responsabile Servizio gare ed il geom. di Monaco Francesco, nato a San Prisco, il 28/7/1959, noti ed idonei, in qualità di testimoni;

Verbalizza la sig.ra Iannotta Tommasina;

Visto il precedente verbale in data 03/8/2009 si riprendono le operazioni di gara, sospese, per l’ora tarda; Verificata l’integrità dei plichi, si procede all’apertura di ogni singolo plico numerato per l’esame della documentazione in esso contenuta per verificarne la corrispondenza a quanto previsto nel bando e disciplinare di gara;

Si decide che l’impresa:

16. CAPASSO CIPRIANO	E’ AMMESSA
17. MAR.PET. COSTRUZIONI	E’ AMMESSA
18. STE.G.COSTRUZIONI	E’ AMMESSA
19. ACUNTO SALVATORE	E’ AMMESSA
20. G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI	E’ AMMESSA
21. IMMOBILI E INFRASTRUTTURE	E’ AMMESSA
22. CO.GE.DI. SRL	E’ AMMESSA
23. VOLTURNIA GROUP SRL	E’ AMMESSA
24. GEMINI IMPRESA EDILE	E’ AMMESSA
25. ELISA SOC.COOP.	E’ AMMESSA
26. SOLARIS SRL	NON AMMESSA IN QUANTO L’IMPRESA HA DICHIARATO DI AVER ESEGUITO, NEL QUINQUENNIO ANTECEDENTE LA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA,

	LAVORI SIMILARI A QUELLI RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OG1 “LAVORI EDILI” DI IMPORTO COMPLESSIVO PARI AD € 10.243,200 E QUINDI, PENA ESCLUSIONE AI SENSI DEL PUNTO 7 “SOGGETTI AMMESSI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE” COMMA 4 DEL BANDO DI GARA IMPORTO LAVORI € 66.514,62 COSI’ COME DA ART. 28 DEL D.P.R. N. 34/2000
27. A.S.G. APPALTI SRL	E’ AMMESSA
28. SCHIAVONE CARMINE	E’ AMMESSA
29. E.M.G. APPALTI SRL	E’ AMMESSA
30. VERAZZO MARIO	E’ AMMESSA
31. IORIO VINCENZO	E’ AMMESSA
32. IMPRECOS SRL	E’ AMMESSA
33. C.S.B.A. DI DEL PRETE	E’ AMMESSA
34. EDIL TECNO COSTRUZIONI	E’ AMMESSA
35. MOB.INF.SRL	E’ AMMESSA
36. C.R.A. COSTRUZIONI	E’ AMMESSA
37. EUROCOMIT	E’ AMMESSA
38. AUTOMATION GATES SAS	E’ AMMESSA
39. DIANA CARMINE	E’ AMMESSA
40. CO.IM. SRL	E’ AMMESSA
41. ITAL EDIL SOC. COOP.	E’ AMMESSA

Ai sensi dell’art. 48 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif., prima di procedere all’apertura delle buste contenente l’offerta economica, è necessario sottoporre a verifica, per l’accertamento del possesso dei requisiti delle capacità tecnico-economiche richiesti per poter partecipare alla gara, un numero di offerte in misura non inferiore al 10% di quelle ammesse e quindi, in presenza di n. 39 imprese ammesse, saranno sottoposta a verifica 4 (quattro), arrotondata all’unità superiore, imprese; che le offerte da sottoporre a verifica devono essere scelte tramite sorteggio pubblico;

tutto ciò premesso

Il Presidente, stabilisce che le operazioni si svolgeranno nel seguente modo:

Vengono predisposti e numerati n. 39 (trentanove) bigliettini i quali vengono deposti in un unico contenitore, il teste di Monaco Francesco preleva il bigliettino contrassegnato con il **n. 28** corrispondente all’impresa SCHIAVONE CARMINE, il bigliettino contrassegnato con il **n. 33** corrispondente all’impresa C.S.B.A. DI DEL PRETE, il bigliettino contrassegnato con il **n. 16** corrispondente all’impresa CAPASSO CIPRIANO, il bigliettino contrassegnato con il **n. 23** corrispondente all’impresa Volturnia Group;

Verificato che le impresa sorteggiate sono in possesso di Attestazione SOA, pertanto, in possesso dei requisiti previsti dall’ 48 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif.

Il Presidente decide di procedere all’apertura delle buste contenente le offerte economiche di ribasso delle imprese ammesse;

Di ognuna viene letto ad alta voce il ribasso percentuale offerto, i ribassi percentuali così resi pubblici vengono riportati qui appresso:

1. CENTORE COSTRUZIONI	33,961
2. G.A. COSTRUZIONI	34,329
3. G.A.P. COSTRUZIONI	34,789
4. SANTONASTASO FRANCO	22,22
5. EDIL TECHNOLOGY SAS	33,133
6. ALFIERO COSTRUZIONI	34,926
7. PERSONAL DESIGN SRL	34,315
8. DI ROSA ANTONIO	34,312
9. CENTRO EDILIZIO SUD ITALIA 3	35,718
10. MAISTO SRL COSTRUZIONI	34,193
11. ITALIANA COSTRUZIONI	33,33
12. LA ROCCA SOC. COOPERATIVA	34,790
13. SVILUPPO EDILE SAS	33,558
14. AMODIO COSTRUZIONI	28,690
15. CAPASSO CIPRIANO	35,287
16. MAR.PET. COSTRUZIONI	33,600
17. STE.G.COSTRUZIONI	36,593
18. ACUNTO SALVATORE	34,993
19. G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI	29,247
20. IMMOBILI E INFRASTRUTTURE	34,891
21. CO.GE.DI. SRL	35,361
22. VOLTURNIA GROUP SRL	34,373
23. GEMINI IMPRESA EDILE	34,789
24. ELISA SOC.COOP.	35,136
25. A.S.G. APPALTI SRL	35,499
26. SCHIAVONE CARMINE	36,239
27. E.M.G. APPALTI SRL	36,674
28. VERAZZO MARIO	35,555
29. IORIO VINCENZO	35,490
30. IMPRECOS SRL	34,813
31. C.S.B.A. DI DEL PRETE	33,985
32. EDIL TECNO COSTRUZIONI	36,36
33. MOB.INF.SRL	34,842
34. C.R.A. COSTRUZIONI	36,780
35. EUROCOMIT	32,343
36. AUTOMATION GATES SAS	28,999
37. DIANA CARMINE	34,801
38. CO.IM. SRL	35,227
39. ITAL EDIL SOC. COOP.	35,778

Il Presidente, con l'ausilio del programma informatico (COA v2.0 – softappalti) procede alle operazioni di gara e, ai sensi dell'art. 86 comma 1 e dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs n. 163 del 12/4/2006 ss.mm.ii.

all'eliminazione dalla formazione della media per l'esclusione automatica del 10% delle offerte, rispettivamente di minore e maggiore ribasso. Pertanto, in presenza di n. 39 (trentanove) offerte, sono escluse dalla formazione della media n. 8 (otto) offerte (n. 4 di minor ribasso e n. 4 di maggior ribasso) e precisamente:

1. SANTONASTASO FRANCO	22,22
2. AMODIO COSTRUZIONI	28,690
3. AUTOMATION GATES SAS	28,999
4. G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI	29,247
5. EDIL TECNO COSTRUZIONI	36,36
6. STE.G.COSTRUZIONI	36,593
7. E.M.G. APPALTI SRL	36,674
8. C.R.A. COSTRUZIONI	36,780

Si procede: al calcolo della media dei ribassi delle 31 (TRENTUNO) offerte in gara che è determinata nella misura del 34,657%; alla determinazione della media degli scarti (determinata nella misura del 0,550%) da incrementare alla media dei ribassi sopra determinata, per stabilire la soglia al di sopra della quale, le offerte sono da considerarsi anomale, quindi eseguito il calcolo la soglia di anomalia è determinata nel 35,2065% al di sopra della quale le offerte sono considerate anomale e pertanto, si ritengono anomale le seguenti offerte:

1. CO.IM. SRL	35,227
2. CAPASSO CIPRIANO	35,287
3. CO.GE.DI. SRL	35,361
4. IORIO VINCENZO	35,490
5. A.S.G. APPALTI SRL	35,499
6. VERAZZO MARIO	35,555
7. CENTRO EDILIZIO SUD ITALIA 3	35,718
8. ITAL EDIL SOC. COOP.	35,778
9. SCHIAVONE CARMINE	36,239

Viene formata, di seguito, la graduatoria completa delle imprese la cui offerta presentata è ritenuta valida:

1. ELISA SOC.COOP.	35,136
2. ACUNTO SALVATORE	34,993
3. ALFIERO COSTRUZIONI	34,926
4. IMMOBILI E INFRASTRUTTURE	34,891
5. MOB.INF.SRL	34,842
6. IMPRECOs SRL	34,813
7. DIANA CARMINE	34,801
8. LA ROCCA SOC. COOPERATIVA	34,790
9. GEMINI IMPRESA EDILE	34,789
10. G.A.P. COSTRUZIONI	34,789
11. VOLTURNIA GROUP SRL	34,373
12. G.A. COSTRUZIONI	34,329

13. PERSONAL DESIGN SRL	34,315
14. DI ROSA ANTONIO	34,312
15. MAISTO SRL COSTRUZIONI	34,193
16. C.S.B.A. DI DEL PRETE	33,985
17. CENTORE COSTRUZIONI	33,961
18. MAR.PET. COSTRUZIONI	33,600
19. SVILUPPO EDILE SAS	33,558
20. ITALIANA COSTRUZIONI	33,33
21. EDIL TECHNOLOGY SAS	33,133
22. EUROCOMIT	32,343

In relazione a quanto fin qui verbalizzato, rilevato che la migliore offerta è stata prodotta dall'impresa SOC. COOP. ELISA. con sede legale in Quarto (NA) alla via Mercadante n. 47, per aver offerto il ribasso del 35,136% che più si avvicina, per difetto alla media determinata e, si dà atto che l'offerta successiva è quella presentata dall'impresa ACUNTO ing. SALVATORE con sede in Napoli in via Ferdinando Manlio n. 8 con il ribasso del 34,993%.

Pertanto, dichiara in via provvisoria, l'impresa SOC. COOP. ELISA, aggiudicataria dell'appalto dei lavori in oggetto.

L'aggiudicazione è fatta con riserva di verifica e accertamento in materia di normativa sui LL.PP. avente attinenza specifica dei lavori di che trattasi e previo approvazione del presente verbale da parte del Responsabile Area Urbanistica e Lavori Pubblici.

Si allega procedura di gara effettuata con il sistema informatico (Allegato A).

Del che è verbale, letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

I TESTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE